



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 20.09.2022 menetlus nr 324010

Meie 29.09.2022 nr 7.1-1/22/21180-2

### **Hüüru küla, 8 Tallinn-Paldiski tee kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Hüüru küla 8 Tallinn-Paldiski tee kinnistu (72701:001:0521) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 324010).

Ehitusluba antakse välja teetruupide ja teede ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Harku alevikus Betooni, Betooni 1-3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistute detailplaneeringu ala teed ja tehnovõrgud. I etapp“ põhiprojekt (peaprojekterija SWECO Projekt AS, töö nr 21240-0013).

Vastavalt EhS § 99 lg 2 ja 3 ja § 101 lg 2 on riigitee alusel maal tee ehitamisega seotud loamenetlused Transpordiameti pädevuses. Kohalikul omavalitsusel ei ole pädevust väljastada ehituslubasid riigitee toimimiseks vajalikele ehitistele või teosadele. Teetruubi ja teede rekonstrueerimine on Transpordiameti menetlus.

Projektlahenduses on ka olulisi puudusi teedega seotud lahendustes ja tehnovõrkude kavandamises. Projektis pole esitatud näiteks vertikaalplaneeringut, puudu on katendi arvutus, näidatud pole vajalikke tehnovõrkude ümbertõstmisi jne. Lisaks jääb meile selgusetuks, kas projektlahendus on kõigi tehnovõrguvaldajate või teiste ametkondadega (näiteks Põllumajandus- ja toiduametiga) kooskõlastatud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 99 lg 2 ja 3 ja § 101 lg 2, **jätame ehitusloa kooskõlastamata**. Projekt esitada täpsustatud ja täiendatud kujul EhS § 99 lg 3 kohase haldusmenetluse läbiviimiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee